

ТСЖ "Сердобольская 7-2"

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 2020 год

| п/п | наименование статьи расходы | план | факт | план | факт |
|-----|--|-----------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| | | ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ | | РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ* | |
| 1 | Управление многоквартирным домом, в том числе: | 358 512,00 | 322 348,22 | 358 512,00 | 352 252,14 |
| | зарплата (бухгалтер, паспортист)+налоги 30% | | | 251 112,00 | 251 595,63 |
| | консультац. и юрид. услуги, программное обеспечение, сайт | | | 35 000,00 | 34 846,00 |
| | канцелярские, почтовые и хоз.расходы | | | 15 000,00 | 11 529,04 |
| | обслуживание расчетного счета | | | 30 000,00 | 29 090,94 |
| | телефон | | | 27 400,00 | 25 190,53 |
| 2 | Содержание общего имущества, в том числе: | 2 327 000,00 | 2 117 838,26 | 2 327 000,00 | 2 339 382,25 |
| | Техобслуживание общего имущества дома (техосмотры и устранение мелких дефектов несущих конструкций, систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения): | | | 1 212 000,00 | 1 215 400,00 |
| | Обслуживание теплового пункта | | | 144 000,00 | 156 164,63 |
| | Уборка мест общего пользования | | | 300 000,00 | 300 000,00 |
| | Сервис сменных ковров (в холле) | | | 110 000,00 | 109 200,00 |
| | Уборка придомовой территории | | | 312 000,00 | 312 000,00 |
| | Вывоз мусора | | | 220 000,00 | 218 076,70 |
| | Дератизация | | | 29 000,00 | 28 540,92 |
| 3 | Диспетчерская служба | 720 000,00 | 662 409,97 | 720 000,00 | 720 000,00 |
| 4 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 66 000,00 | 60 951,02 | 66 000,00 | 73 000,00 |
| 5 | Обслуживание лифта и лифтовой связи | 162 000,00 | 150 096,03 | 162 000,00 | 165 268,00 |
| 6 | Обслуживание АППЗ (противопожарной защиты) | 54 000,00 | 50 258,82 | 54 000,00 | 54 000,00 |
| 7 | Текущий ремонт общего имущества | 870 000,00 | 828 935,90 | 870 000,00 | 963 077,29 |
| 8 | Фонд непредвиденных расходов | 140 000,00 | 126 272,27 | 140 000,00 | 148 780,00 |
| | Итого: | 4 697 512,00 | 4 319 110,49 | 4 697 512,00 | 4 815 759,28 |
| | Исполнено на, % | | 91,94 | | 102,52 |

СПРАВОЧНО:

Коммунальные услуги на содержание общего имущества***

| | | | | | |
|----|-------------------------------|--|------------|----------|------------|
| 9 | Холодное водоснабжение на СОИ | | 41 249,09 | по факту | 44 957,68 |
| 10 | Горячее водоснабжение на СОИ | | 55 970,88 | по факту | 65 838,32 |
| 11 | Отведение сточных вод | | 45 959,90 | по факту | 64 591,01 |
| 12 | Электроэнергия на СОИ | | 246 845,17 | по факту | 212 032,89 |

*** рассчитывается как разница потребления между показаниями общедомового счетчика и индивидуальным потреблением всех помещений дома, за исключением электроэнергии. Учет электроэнергии на общедомовые нужды ведется отдельно от квартир

| | |
|---|---------------------|
| Фонд капитального ремонта, накоплено денежных средств на специальном счете: | 4 051 081,39 |
|---|---------------------|

РАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ С ПОСТАВЩИКАМИ

| | Наименование | оказано услуг | оплачено услуг | долг |
|---|------------------------|---------------|----------------|------|
| 1 | Холодное водоснабжение | 421 636,01 | 421 636,01 | 0,00 |
| 2 | Отопление | 2 246 575,98 | 2 246 575,98 | 0,00 |
| 3 | Горячее водоснабжение | 876 147,23 | 876 147,23 | 0,00 |
| 4 | Водоотведение | 641 153,04 | 641 153,04 | 0,00 |
| 5 | Электроэнергия | 212 032,89 | 212 032,89 | 0,00 |

Составная часть сметы доходов и расходов

ТСЖ "Сердобольская 7-2"

отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2020 год

| № п/п | наименование | Ед. изм | План | | Факт | | Примечание |
|---|---|---------|--------------|-------------------|----------|-------------------|---------------------------------------|
| | | | Объем | стоимость | Объем | Стоимость | |
| 1 | Ремонт лифта (ремонт главного привода) | компл. | 1 | 40 000,00 | 1,00 | 38 504,29 | |
| 2 | Покраска металлических ограждений на кровле | пог.м | 140 | 20 000,00 | 140,00 | 18397,00 | |
| 3 | Покраска металлических ограждений по периметру дворовой территории, шламбаума | пог.м | 150 | 17 000,00 | 267,00 | 14 611,00 | |
| 4 | Ремонт отслаивающейся кирпичной кладки на надстройках кровли (перенесено с 2019 г) | м2 | 36 | 42 500,00 | | | проведено обследование с помощью |
| 5 | Косметический ремонт техпомещений мусоросборника (10-Н), кладовой (12-Н) (штукатурка, шпатлевание, окраска стен и потолка, заливка пола, установка двери) | м2 | 12 | 40 400,00 | 25,00 | 66 356,00 | |
| 6 | Ремонт розлива горячего водоснабжения, 9-й этаж | пог.м | 2 | 2 300,00 | 2,00 | 2 672,00 | |
| 7 | Ремонт труб холодного водоснабжения, 16-й этаж | пог.м | 12 | 9 400,00 | 12,00 | 11 633,00 | |
| 8 | Ремонт воздухоотводчиков по розливу системы отопления, 17-й этаж | шт | 3 | 3 250,00 | | | отложен |
| 9 | Ремонт ливнеотоков по периметру дворовой территории жилого дома | пог.м | 140 | 45 300,00 | | | отложено |
| 10 | Замена домофона на двери аварийного выхода | компл | 2 | 25 700,00 | | | проведен ремонт |
| 11 | Ремонт кровли (устройство заплаток из наплавляемой рулонной кровли, верхний слой) | м2 | 10 | 7 550,00 | | | отложен |
| 12 | Окраска стен коридоров 2-16 этажи | м2 | 2695 | 290 000,00 | 1 907,00 | 207 327,00 | |
| 13 | Прокладка кабель-каналов в коридорах 2-16 этажи, укладка проводов в кабель каналы | пог.м | 240 | 63 600,00 | | | отложен |
| 14 | Ремонт фасада | м2 | 200 | 263 000,00 | | | отложен |
| 15 | Ремонт трубопроводов ХВС и ГВС (подвал) | м2 | 468 | | | 603 577,00 | отложен |
| | | | Итого | 870 000,00 | | 963 077,29 | |
| Внеплановые (аварийные) ремонтные работы | | | | | | | |
| 15 | Ремонт трубопроводов ХВС и ГВС (подвал) | пог.м | | | 72,00 | 92 580,00 | за счет фонда непредвиденных расходов |
| 16 | Ремонт насоса водомерного узла | шт | | | 2,00 | 15 400,00 | |
| 17 | Замена вызывной панели шламбаума | шт | | | 1,00 | 6 800,00 | |
| 18 | Устранение засора канализации | шт | | | 1,00 | 9 000,00 | |
| 19 | Замена электромагнитов тормозной системы лифта | шт | | | 2,00 | 25 000,00 | |

148 780,00